

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **06. 05. 2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование газораспределительный узел

Назначение здание специализированное энергетики

Инвентарный номер 100/С - 69943

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская 360/18

Геокод х:5766424.3890 у:1170651.8028

Паспорт составил: _____ (подпись) _____ (Куземко Л.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "20" 04 20 11 г.

Паспорт проверил: _____ (подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "20" 04 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность, подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"....."20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

"....."20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Я	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	34	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	133	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	24.4	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	24.4	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	2	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14:0100000001005611	12,2156	34	34	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
		24.4							
	Нормируемая площадь, м²	24.4							
	Вспомогательная площадь, м²	-							
	Общая площадь здания, м²	24.4							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Газораспр. узел	Во вспомогательных помещениях											Итого			
		в том числе														
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
	24.4															24.4
	-															-
	24.4															24.4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	Колличество мест
		в том числе					
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные и более		

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													водопровод	лифт	ванн (душ)	электрообогрев																
	от электронагревательного прибора																																
	от АТВ																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23											
Общая площадь здания, м ²																																	
Основная (нормируемая) площадь, м ²																																	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																																	
Жилая площадь, м ²																																	

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	линолеум, плитка
8	Проемы оконные	деревянные одинарные
9	Проемы дверные	деревянные глухие
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	от электронагревательного прибора
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	скрытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	бетонная отмостка

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Я	Газораспределительный узел	1970	34	133	30	бетон	кирпич	кирпич	ж/бет	совмещенная рулон	линол плитка	дерево	дерево	-	-	-	есть	-	

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2011г.	01.03.2011г.	107199967
2	Остаточная	2011г.	01.03.2011г.	41471194

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

